

УТВЕРЖДАЮ

Директор Муниципального унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону

_____/С.И. Шулешова/

«23» апреля 2019 года

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону; **место нахождения (почтовый адрес):** 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 119; **адрес электронной почты:** mupti@aanet.ru; **контактные телефоны:** тел./факс (8632) 263-70-33.

В соответствии с Договором поручения и доверенностью от 22.04.2019 функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Ростов-на-Дону и принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию технической инвентаризации и оценки недвижимости г. Ростова-на-Дону, осуществляет государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области». Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии с выпиской из распоряжения Департамента имущественно – земельных отношений города Ростова-на-Дону от 12.04.2019 № 527, выпиской из протокола от 22.03.2019 № 8 заседания городской комиссии по согласованию результатов оценки.

Сведения о специализированной организации:

государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»; **место нахождения:** 344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2 этаж; **почтовый адрес:** 344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112; **адрес электронной почты:** fond-ro@mail.ru; **электронный адрес сайта в сети «Интернет»:** www.fond-ro.ru; **контактные телефоны:** 8 (863) 240-18-67, 240-17-95.

Лот №1 - право на заключение договора аренды недвижимого имущества - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, комнаты на 2-м этаже №№ 3, 3а, 1-2, 3б-3в-3г-3ж, 3д, 3д1, 3з, 3а-3е, 3е1, 4, 5, 6, 7, 8, 9-11, 12, 12а, 12б, 12в, 13, 13в, 13г, 13д, 13ж, 13б, 13е, 16а, 37, 37а, 37б, 37в, 37г, 37д, общей площадью 551,8 м², кадастровый номер: 61:44:0050634:128, Литер А, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 22 (далее - Имущество).

Целевое назначение: для использования под офис.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной арендной платы) – 334 390,8 рублей (триста тридцать четыре тысячи триста девяносто рублей 80 копеек), в т.ч. НДС 20%;

Шаг аукциона - в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона – 16 719,54 рубля (шестнадцать тысяч семьсот девятнадцать рублей 54 копейки).

Характеристика Имущества:

Имущество расположено в 3-х этажном здании 1905 года постройки. Помещение находится на втором этаже. Фундамент – бутовый, бетонный. Стены здания – кирпичные. Перегородки – дощатые оштукатуренные, кирпичные. Перекрытия – деревянные утепленные. Окна – металлопластиковые. Двери – металлопластиковые, металлические, деревянные. Кровля – металлическая. Инженерные коммуникации – центральные (водоснабжение, канализация, отопление). Планировка помещений – коридорно-кабинетная. Стены: оклейка обоями, плитка, пластиковые панели; потолки: панели армстронг, окраска, обои; полы: плитка, линолеум. Состояние отделки – удовлетворительное.

Здание, в котором расположено Имущество, является объектом культурного наследия регионального значения – «Доходный дом П.В. Хахладжева, состоящим на государственной охране на основании постановления Главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране".

Имущество находится в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону и принадлежит организатору торгов на праве хозяйственного ведения, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.11.2017 № 61:44:0050634:128-61/001/2017-4.

Победитель аукциона, либо единственный участник, заключивший договор аренды, с момента перехода права владения имуществом обязан выполнять охранное обязательство, утвержденное приказом министерства культуры Ростовской области от 19.12.2016 №95-16.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 50% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, что составляет: 167 195,40 рублей (Сто шестьдесят семь тысяч сто девяносто пять) рублей 40 копеек.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится заявителем с **25.04.2019** и должен поступить на счет специализированной организации не позднее **«20» мая 2019 года**. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме и заключения договора о задатке не требуется.

Задаток вносится на счет специализированной организации, по реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05582А01000) ИНН 6163013254, КПП 616301001

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону

Счет 40302810260152000637 БИК 046015001 ОКПО 31663504 ОКТМО 60701000.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 22, без НДС.

Обратить внимание, что в лицевого счете 05582А01000, буква «А» указывается русским шрифтом.

Электронный адрес официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала приема заявок – «25» апреля 2019 г. с 10:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок – «20» мая 2019 г. в 11:00 часов.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - «20» мая 2019 г. в 11:00 часов.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, **без взимания**

платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона или специализированной организации в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения специализированной организации. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения специализированной организации по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/Станиславского, 85-87/Соколова, 13, 2 этаж, каб. №215 с «25» апреля 2019 года до «20» мая 2018 года, ежедневно по рабочим дням, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Место, дата и время проведения аукциона: «27» мая 2019 года в 11 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/Станиславского, 85-87/ Соколова, 13, 2 этаж, каб. №215.

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем «14» мая 2019 года.